

### ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания Собственников многоквартирного дома по адресу:  
г. Сортавала, п.г.т. Хелюля, ул. Фабричная, дом № 20.

«10» октября 2018 года

г. Сортавала

Форма собрания – очная

Инициатор проведения общего собрания собственник жилого помещения: № 5 – Сирозеева Марина Викторовна

Место проведения общего собрания: Республика Карелия, г. Сортавала, п.г.т. Хелюля, ул. Фабричная, дом № 20

Дата проведения общего собрания (очная часть): 29 сентября 2018 года в 12:00 часов во дворе МКД № 20, ул. Фабричная, п.г.т. Хелюля,

г. Сортавала, Республика Карелия

**Присутствующие:** собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений, в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

На дату и время окончания, приема решений собственников собрания установлено:

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 484,7 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании, принявших участие в голосовании общего собрания Собственников – 376,75 кв.м., что составляет 77,73% голосов, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

#### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Заключение прямых договоров с РСО и региональным оператором по вывозу ТКО.
4. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
5. Определение о предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
6. Выбор лиц по утверждению сметы расходов по программе капитального ремонта.
7. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
8. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
9. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
10. Источник финансирования проведения капитальных работ.
11. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
12. О способе уведомления собственников о принятом решении

#### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.

№ п/п	РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	<b>Выбор председателя и секретаря собрания.</b>			
1.1.	<b>Предложено:</b> выбрать председателем – Сирозееву М.В. секретарем – Кисилеву Л.И.	100% 100%	0% 0%	0% 0%

1.2.	<b>Решили: выбрать председателем – Сиразееву М.В секретарем – Кисилеву Л.И.</b>			
2.	Выбор счетной комиссии.			
2.1.	<b>Предложено:</b> выбрать в счетную комиссию Серазееву М.В.; Омельчук Р.Н.;	100%	0%	0%
2.2.	<b>Решили: выбрать в счетную комиссию Серазееву М.В.; Омельчук Р.Н.;</b>			
3.	Заключение прямых договоров с РСО и региональным оператором по вывозу ТКО.			
3.1.	<b>Предложено:</b> Заключить прямые договора с РСО и региональным оператором по вывозу ТКО с 01.10.2018года.	100%	0%	0%
3.2.	<b>Решили: Заключить прямые договора с РСО и региональным оператором по вывозу ТКО с 01.10.2018года.</b>			
4.	О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.			
4.1.	<b>Предложено:</b> произвести капитальный ремонт системы электроотопления ( замена электрического котла) в 4 квартале 2019 года	100%	0%	0%
4.2.	<b>Решили: : произвести капитальный ремонт системы электроотопления ( замена электрического котла) в 4 квартале 2019 года</b>			
5.	Определение о предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;			
5.1.	<b>Предложено:</b> определить допустимую стоимость работ локальным сметным расчетом для данного вида работ	100%	0%	0%
5.2.	<b>Решили: определить допустимую стоимость работ локальным сметным расчетом для данного вида работ</b>			
6.	<b>Выбор лиц по утверждению сметы расходов по программе капитального ремонта.</b>			
6.1	<b>Предложено:</b> уполномочить Сиразееву М.В. утвердить смету расходов по программе капитального ремонта ремонт системы электроотопления ( замена электрического котла)	100%	0%	0%
6.2.	<b>Решили: уполномочить Сиразееву М.В. утвердить смету расходов по программе капитального ремонта ремонт системы электроотопления ( замена электрического котла)</b>			
7	О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.			
7.1	<b>Предложено:</b> выбрать ООО «Комфорт» подрядной организацией на проведение капитального ремонта и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.	100%	0%	0%
7.2	<b>Решили: выбрать ООО «Комфорт» подрядной организацией на проведение капитального ремонта и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.</b>			
8	О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме			
8.1.	<b>Предложено:</b> выбрать лицом , осуществляющим проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме – Сиразееву М.В.	100%	0%	0%
8.2	<b>Решили: выбрать лицом , осуществляющим проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме – Сиразееву М.В.</b>			
9	Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).			
9.1	<b>Предложено: :</b> выбрать лицом уполномоченным от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Сиразееву М.В.	100%	0%	0%

9.2	<b>Решили: выбрать лицом уполномоченным от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Сиразееву М.В.</b>			
10	Источник финансирования проведения капитальных работ.			
10.1	Предложено определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810425000000394	100%	0%	0%
10.2	<b>Решили: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810425000000394</b>			
11	О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.			
11.1	Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме. – ООО «Комфорт»	100%	0%	0%
11.2	<b>Решили: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме. – ООО «Комфорт»</b>			
12.	О способе уведомления собственников о принятом решении			
12.1	Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников путем вывешивания копий протокола на информационном стенде.	100%	0%	0%
12.2	<b>Решили: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников путем вывешивания копий протокола на информационном стенде.</b>			

Председатель общего собрания Сиразева / Сиразева  
Секретарь общего собрания Жилин / Киселева  
Инициатор собрания: Сиразева / Сиразева

Счетная комиссия: Сиразева / Сиразева  
Сиразева / Сиразева